

STANDARDY VYBAVENÍ BYTŮ - PROJEKT JANKOVCOVA 37, PRAHA 7

(níže uvedené ceny jsou bez DPH)

Vážení přátelé,

naše byty jsou postaveny na bázi řádných železobetonových konstrukcí v kombinaci se zděnými příčkami. Vždy realizujeme nový krov a novou zateplenou střechu. Tato technologie přináší nesrovnatelný komfort bydlení (izolace, odhlučnění, životnost) oproti lehkým vestavbám do původního krovu na bázi suché podlahy a sádrokartonových příček.

V pořizovací ceně našeho bytu si představte zcela dokončený a funkční byt, ve kterém jsou podlahy, příprava na klimatizaci, veškeré zařizovací předměty, topení, voda, elektřina atd. V bytě chybí jen nábytek (včetně kuchyně). Kuchyni záměrně do ceny bytu nezahrnujeme, neboť si netroufáme odhadnout náročnost a vkus budoucího majitele. Rozvody pro kuchyň (elektro/vody/odkouření digestoře atd.) připravíme zcela dle přání klienta nebo jeho kuchyňského studia.

Téměř veškeré vybavení, pokud do projektu vstoupíte včas, si můžete vybrat. Princip je velmi snadný a transparentní. Níže popisujeme hodnoty zboží, které zahrnuje pořizovací ceny bytu. Cenu konkrétního výrobku, který si u našich dodavatelů vyberete, s těmito cenami zúčtujeme. Ceny uvádíme bez DPH, neboť daňová problematika může být pro laika nepřehledná. Na menší byty je DPH nižší, než na ty velké. Na materiál je jiné DPH na pultech obchodů, než když Vám je instalujeme do menšího bytu atd.

1. dveře:

interiérové dveře včetně obložkové zárubně a kování v hodnotě 1ks / 8 000 Kč

- klient vybírá pouze druh/typ (montáž a doprava je v ceně bytu)

- lze vybrat na www.sapeli.cz nebo po osobní prohlídce výrobků v showroom SAPELI v budově NLC

(New living centrum) Šafránkova 1, Praha 13 – Stodůlky.

- volba klienta bude s cenou standardu (8 000 Kč) zúčtována dle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na

jeho webu

- v případě dražší klientské volby než 8 000 Kč za každé projektované dveře s obložkou a kováním účtujeme

odpovídající navýšení ceny a příplatek stavební společnosti (viz bod č. 8)

- pouzdra na posuvné dveře a skryté závěsy nejsou součástí standardu ani v případě, že jsou navrženy

v projektové dokumentaci, jejich instalace možná za příplatek

- klient může zvolit i jakéhokoliv jiného dodavatele (viz bod č. 8)

- při volbě obložek „Latente“ příplatek 2 500 Kč/ks za větší časovou náročnost montáže

bezpečnostní protipožární dveře s kováním, vložkou a kukátkem / 25 000 Kč

- výrobce – Sherlock nebo NEXT - možnost výběru dýhy, lamina směrem do interiéru (bílé, dub, buk,

venge.....), vzorník povrchů je k nahlédnutí v naší kanceláři.

- bezpečnostní třída III, 6-8 jisticích bodů, kování i vložka

- nemožnost měnit dýhu do exteriéru kvůli jednotnému vzhledu dveří do společné chodby

- po dohodě lze za odpovídající příplatek přiojednat další nadstandardní přídatné zabezpečení u našeho

dodavatele www.prolock.cz

2. podlahy:

podlahy v obytných místnostech 1 m² / 1 600 Kč (ložnice, obývací pokoj, pracovna) včetně úpravy podkladu, montáže, obvodových lišt a finálních úprav

- dodavatel Podlahy Šesták (www.podlahy-sestak.cz) nabízí velkou škálu různých podlahových krytin, které

je možné spatřit v jejich vzorkovně na Průmyslové ulici v Praze 10 - schůzku je třeba předem domluvit přes

naši společnost, kontaktujte p. Dubšíka – dubsik@pudnibyty.cz – popř. 605 365 352.

- klient vybírá druh v ukázkové prodejně Podlahy Šesták, v případě dražší volby účtujeme odpovídající

navýšení ceny a příplatek stavební společnosti (viz bod č. 8)

- klient může zvolit i jakéhokoliv jiného dodavatele (viz bod č. 8)

- z důvodu dodržení ČSN hlukových norem (odhlučnění okolních bytů) je třeba dodržet projektantem

předepsaný materiál a způsob pokládky, případné změny pouze po konzultaci s projektantem

keramické podlahy 1 m² / 750 Kč včetně soklu (předsíň, komora, chodba, šatna, koupelna, WC, terasy)

- dodavatel ProCeram (www.proceram.cz) v budově NLC (New living centrum) Šafránkova 1, Praha 13 – Stodůlky. Doporučujeme schůzku sjednat předem u paní Losenické – martina.losenicka@proceram.cz – 734 427 568

- klient libovolně vybírá druh i formát, v ceně bytu je montáž dlažby klasického formátu 60x30 cm, větší či

menší formáty dlažby s příplatkem za větší časovou náročnost instalace

- pro venkovní prostory je třeba pamatovat na mrazuvzdornou a protiskluzovou úpravu

- v případě dražší volby účtujeme odpovídající navýšení ceny a příplatek stavební společnosti (viz bod č. 8)

- klient může zvolit i jakéhokoliv jiného dodavatele, příplácí v tomto případě i dopravu a koordinační příplatek (viz bod č. 8)

3. povrchy, materiály:

- příčky zděné, v šikminách a stropech sádrokarton, železobetonové konstrukce stropů

- omítky vnitřní - dvouvrstvé štukové nebo sádrové

- vnitřní malba bílá - disperzní – primalex plus, lze dohodnout jiné barevnosti a materiál

- vnitřní parapety - bílá deska (dřevotříska s laminátovým povrchem)

vypínače / zásuvky

- výrobce Schneider (www.vypinac.cz), klient libovolně zvolí typ koncových prvků vypínačů a zásuvek, jejich počet a umístění

- rozdíl mezi projektovaným standardem (typ UNICA basic bílá) a clientským specifikem bude dodavatelem stavby položkově vyčíslen a případné navýšení bude vyúčtováno pouze v odpovídající výši

- vzorky vypínačů /zásuvek máme k dispozici v kanceláři, na výše uvedených webových je velmi přehledný konfigurátor různých typů/designu

keramický obklad - koupelny a WC do výše zárubní dle výběru klienta 1 m² / 750 Kč

- dodavatel ProCeram (www.proceram.cz) v budově NLC (New living centrum) Šafránkova 1, Praha 13 – Stodůlky. Schůzku sjednáte u paní Losenické – martina.losenicka@proceram.cz – 734 427 568

- klient libovolně vybírá druh i formát, montáž klasického formátu 60x30 cm je v ceně bytu, větší či menší

formáty obkladu s příplatkem za větší časovou náročnost instalace

- v případě dražší volby účtujeme odpovídající navýšení ceny a příplatek (viz bod č. 8)

- případný obklad vany za příplatek, klient může zvolit jakéhokoliv jiného dodavatele, příplácí v tomto

případě i dopravu a koordinační příplatek (viz bod č. 8)

4. zdravotní instalace:

- vývod pro automatickou pračku v koupelně nebo jiném klientem určeném místě

- kompletní příprava vody/odpadů/elektro pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu)

zařizovací předměty

- dodavatel ProCeram (www.proceram.cz) v budově NLC (New living centrum) Šafránkova 1, Praha 13 – Stodůlky. Schůzku sjednáte u paní Losenické – martina.losenicka@proceram.cz – 734 427 568

- umyvadlo dle výběru klienta (komplet bez odpadu a baterie) v hodnotě 4 000 Kč za každý projektovaný kus

- umývatko na WC dle výběru klienta (bez odpadu a baterie) v hodnotě 2 000 Kč za každý projektovaný kus

- WC závěsné dle výběru klienta v hodnotě 6 000 Kč za každý projektovaný kus (v ceně bytu je zabudované s

splachovací zařízení Geberit kombifix Eco) - klient vybírá pouze kompatibilní keramiku, hlukovou

podložku, prkénko a ovládací tlačítko

- vana dle výběru klienta (komplet bez odpadu a baterie) v hodnotě 9 000 Kč za každý projektovaný kus

- sprchový kout dle výběru klienta (vanička, stěny, dveře, sifon nebo odtokový kanálek, bez odpadu a baterie)

v hodnotě 15 000 Kč za každý projektovaný kus

- baterie umyvadlová dle výběru klienta v hodnotě 4 000 Kč za každý projektovaný kus

- baterie vanová včetně hadice s růžicí dle výběru klienta v hodnotě 6 000 Kč za každý projektovaný kus

- baterie umývatková na WC dle výběru klienta v hodnotě 2 000 Kč za každý projektovaný kus

- v případě dražší volby účtujeme odpovídající navýšení ceny a příplatek (viz bod č. 8)

- klient může zvolit jiného dodavatele, příplácí v tomto případě i dopravu a příplatek (viz bod č. 8)

5. topení:

-podlahové elektrické v kombinaci se zásobníkem na TUV

- centrální termostat pro regulaci teploty

6. okna:

- Izolační trojskla, Europrofil plast v bílé barvě
- střešní okna VELUX v přírodních odstínech (lze dohodnout odlišnou barevnost)
- příprava na elektrické doplňky oken, případný posuv za odpovídající příplatek

7. schodiště a ostatní:

- konstrukce schodiště dle projektové dokumentace, zákazník vybírá pouze obklad a zábradlí do částky 50 000 Kč
- domácí telefon (audio komunikace od zvonkového tabla)
- poštovní schránka v přízemí domu
- příprava na klimatizaci, telefonní linku, internet, společnou televizní anténu

8. nadstandardy:

- V případě zákaznické volby dražšího nebo levnějšího vybavení / materiálů u našeho dodavatele účtujeme skutečné navýšení/snížení ceny a z případného navýšení ještě 10% příplatek stavební společnosti za nákladnější manipulaci s dražšími komponenty, zvýšené náklady při případném poškození atd.

Příklad:

V ceně bytu jsou dveře v hodnotě 8.000 Kč bez DPH. Klient si u našeho dodavatele vybere dveře v hodnotě 11.000 Kč bez DPH. Vybrané dveře jsou tedy o 3 000 Kč bez DPH dražší + 10% poplatek z navýšení = klient uhradí za tuto změnu 3 300 Kč bez DPH.

-výpočty rozdílů standardu/nadstandardu probíhají vždy z pultových cen našeho dodavatele či ceny doporučené výrobcem (nikoliv z akčních cen, cen po slevě apod.)

- V případě, že zákazník zvolí jakéhokoliv jiného dodavatele, proběhne cenový zápočet s částkami uvedenými u každého komponentu a na celou dodávku bude účtována navíc doprava a zejména příplatek za „řízenou subdodávku“ **ve výši 30%** hodnoty kompletní dodávky. U veškerého tohoto zboží vybraného klientem je nutná dostupnost v Praze a do maximálně 6-ti týdnů od objednání.

-V případě, že máte zájem o realizaci jakýchkoliv nadstandardů v podobě klimatizace, krbu, vířivky apod, kontaktujte nás prosím, doporučíme Vám vyzkoušeného dodavatele, který Vám vypracuje nabídku – pokud ji odsouhlasíte, pověříme koordinací dodávky naší stavební firmu. Na celou částku je pak aplikován 10% koordinační příplatek. Tento příplatek je naprosto standardní a oprávněný, nebo/t např. v případě klimatizace musí stavební firma zkoordinovat elektro práce (větší bytový rozvaděč, proudový chránič), instalátérské práce (odvod kondenzátu od jednotek), prostupy střechou apod.

UPOZORNĚNÍ:

- Prováděcí dokumentace na naše byty obsahuje maximální komfortní variantu řešení a běžně se zde nachází klimatizace, krby, zapuštěné podlahové konvektory, skleněné stěny, posuvné nebo jiné atypické dveře, střešní okna elektricky ovládaná s dešťovými senzory apod. - upozorňujeme, že tyto položky, ač jsou v dokumentaci, nejsou ve standardním vybavení bytu zahrnuty, lze je však po dohodě realizovat

- Pokud Váš bytový architekt požaduje dokončení bytu v jeho režii, rádi předáme byt ve stavu „holobytu“, tzn. bude dokončen tak, abychom jej byli schopni zkolaudovat a finální dokončovací práce mohou být realizovány Vámi či Vaším bytovým architektem (cena bytu přímo úměrně klesá o nedodané komponenty)

-Nejste si jisti, zdali realizovat do bytu nákladnou klimatizaci? Můžeme během stavby realizovat tzv. přípravu na klima. Kdykoliv během budoucího užívání bytu můžete

klimatizační jednotky dokoupit a montáž proběhne během jednoho dne bez zásahů do stavebních částí bytu. Cena přípravy na klima se pohybuje od 20-30 tis Kč.

Za výše uvedené ceny standardního vybavení lze u našich dodavatelů vybrat moderní a kvalitní výrobky, tzn. není třeba doplácet žádné další peníze. Na druhou stranu je možné vybrat nadstandardní vybavení za odpovídající příplatky.

Dodavatelé, které jsme pro Vás vybrali nabízí širokou škálu různých výrobků/materiálů, od těch nejlevnějších až po ty nejluxusnější.